

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Талицкого городского округа
от 21.03.2018 №106

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для проведения оценки последствий заключения муниципальной организацией Талицкого городского округа, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов муниципальной собственности

№ п/п	Наименование документа
1.	Инвентарная карточка по учету нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся муниципальной собственностью Талицкого городского округа и закрепленный на соответствующем праве за муниципальной организацией Талицкого городского округа, предлагаемый к передаче в аренду (далее – объект недвижимого имущества)
2.	Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом
3.	Документы технического и кадастрового учета на объект недвижимого имущества
4.	Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, утвержденная руководителем организации и коллегиальным органом управления(при наличии)
5.	Рекомендации наблюдательного совета организации о целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества (для автономных учреждений)
6.	Заключение о последствиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества с информацией о продолжении оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к передаче в аренду

7.	Справка об условиях передачи в аренду объекта недвижимого имущества с указанием адреса объекта аренды, состава и назначения помещений, площади, срока аренды, целей аренды, рыночной стоимости аренды
8.	Выписка из отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности
9.	Проект договора аренды с приложением к нему перечня передаваемых помещений
10.	Заключение о необходимости и целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, подготовленное органом Администрации Талицкого городского округа, осуществляющим функции и полномочия учредителя соответствующей муниципальной организации Талицкого городского округа